



Изх. №20.01.01/0287
Дата: 16.06.2020 г.

ДО
Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КООПЕРАЦИЯ РОДОПИ
С. КОВАЧЕВИЦА

Относно: Покана съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Както Ви е известно, с представляваната от Вас кооперация сме в режим на съсобственост на имот находящ се в с. Горно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Във връзка с получено съобщение, представляващо покана по смисъла на чл. 33 от Закона за собствеността, съгласно която ни предлагате да закупим идеалната част собственост на „Кооперация Родопи“ е сформирана комисия, с цел да извърши проверка на процесния имот както и да представи на ръководството и на колективния орган на Мюсюлманско изповедание доклад относно състоянието и план за реализиране на имота.

След извършен оглед на процесния имот, комисията констатира следното:

- 1. Компрометирана покривна конструкция.**
- 2. Компрометирана носеща конструкция.**
- 3. Други.**

След допитване до вещи лица в областта на строителните конструкции и сградни съоръжения, същите заявиха, че възможността от срутване на сградата е реална и е налице възможност от страна на Община Гърмен, след евентуална проверка да бъде издадено предписание, което да задължи съсобствениците да премахнат доброволно сградата, поради общественоопасни последици.

След представяне и разглеждане на доклада на временната комисия се обсъди и разгледа обстойно Вашето предложение.

Предложението Ви за закупуване на Вашата идеална част от Мюсюлманско изповедание бе отхвърлено.

Като религиозна институция Мюсюлманско изповедание има за цел, освен да осигури конституционни права, като свободно изповядване на религията, развиване на религията и религиозното образование в страната, така и да опази повереното му

недвижимо и движимо имущество, което само по себе си е „Вакъф“, сиреч дарение от местното население, изповядващо религия „Ислям“ за издръжка на мюсюлманската общност, тъй като имуществото, попадащо в патриониума на Мюсюлманско изповедание и „плодовете“ от същото това имущество е предназначено за обезпечаването на религиозните нужди на мюсюлманската общност.

Водени от горното и с цел съхранението на процесния имот, поверен ни от нашите „деди“ дарители, Мюсюлманско изповедание предприе действие по възстановяване на сградата, като укрепи част от конструкцията и.

От страна на Изповеданието са изискани оферти, като към днешна дата е получена оферта за извършване на ремонт на покрива на стойност - 30 хил. лева. Предвид режимът на съсобственост между Мюсюлманско изповедание и Кооперация Родопи Ви уведомявам, че сумата по предприетите ремонтни дейности следва да бъде разделена правопрпорционално съгласно идеалните части на съсобствениците.

Същевременно предлагаме и следните опции за осигуряването на финансирането за реализирането на съответния ремонт:

1. Кооперация Родопи да вземе решение за предоставяне на собствената си идеална част от собствеността на сградата на Изповеданието, като вакъф, който да бъде в полза на Мюсюлманската общност в България. При вземане на такова решение, по примера на нашите деди закупили сградата, Изповеданието ще може да вземе своевременно мерки за обезопасяването на сградата, както и оползотворяването и в полза на Мюсюлманската общност;
2. Кооперация Родопи да вземе решение за пропорционално съфинансиране на строително монтажните работи по обезопасяването на имота;
3. Кооперация Родопи да вземе решение за отстъпване на право на ползване на имота на Изповеданието за 20 години, въз основа на което Изповеданието да обезопаси имота.

Същевременно искам да Ви уведомя, че при наличие на желание от страна на Кооперация Родопи Изповеданието може да осигури представител за разясняване и обосноваване на така направените предложения.

Възползвам се от възможността да ви пожелаая успешна и ползотворна работа.

С уважение,

МУРАТ ПИНГОВ
Зам.-главен муфтия

